

龙华区2022年重大前期项目计划表

金额单位：万元

| 序号         | 项目单位及<br>项目名称                                         | 建设内容、规模                                                                                   | 总投资      | 建设<br>地址 | 所属行业   |
|------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------|
|            | 合计（149个）                                              |                                                                                           | 20265080 |          |        |
| 政府投资(125个) |                                                       |                                                                                           | 3320576  |          |        |
| 1          | 深圳市龙华建设发展有限公司<br>龙华区小运量轨道交通大浪时尚小镇线项目                  | 项目沿布龙路辅路、华旺路、华荣路、浪花路、石龙仔路、明浪路铺设，终点站设置于明浪路，线路全长约6.5公里，共设12座车站。设有综合车场1座，占地约1.15公顷，设置于明浪路西侧。 | 133973   | 大浪       | 城市轨道交通 |
| 2          | 市交通运输局龙华管理局<br>深圳桂花大道至东莞沙湖大道扩建工程                      | 项目为城市主干道，位于观澜街道，起点于现状观光路一桂花路菱形立交桥下，终点与东莞塘厦沙湖大道南相接，总长约2.75公里，红线宽度40米，双向六车道。                | 60296    | 观澜       | 道路交通   |
| 3          | 市交通运输局龙华管理局<br>和平路北延工程                                | 项目为城市主干道，起于石清大道路口，终于现状翠幽路，全长约1.5公里，道路红线宽度52-60米，双向六车道。                                    | 36000    | 福城       | 道路交通   |
| 4          | 市交通运输局龙华管理局<br>华盛路（华丰路-华宁路）市政工程                       | 项目为城市主干道，设计范围长约0.73公里，道路规划红线宽35米，主道双向六车道，辅道双向四车道。                                         | 34150    | 大浪       | 道路交通   |
| 5          | 市交通运输局龙华管理局<br>梅观高速泗黎路出入口立交工程                         | 项目实施梅观高速泗黎路出入口立交。                                                                         | 33800    | 观澜       | 道路交通   |
| 6          | 国有资产监督管理局、市龙华建设发展有限公司<br>龙华区小运量轨道交通大浪时尚小镇沿线道路品质提升改造工程 | 项目结合小运量轨道建设，同步对沿线地面道路进行品质提升改造。项目实施布龙路辅道、华旺路、华荣路、明浪路4条道路，全长约3.8公里。                         | 31896    | 大浪       | 道路交通   |

| 序号 | 项目单位及<br>项目名称                | 建设内容、规模                                                                                                 | 总投资   | 建设<br>地址 | 所属行业 |
|----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|
| 7  | 区建筑工务署<br>悦兴路西延工程            | 项目为城市主干道，位于九龙山片区，道路全长约3.15公里，红线宽40米，双向四车道。                                                              | 31500 | 福城、大浪    | 道路交通 |
| 8  | 区建筑工务署<br>泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道） | 项目为城市主干道，起于观澜大道，终于观光路，总长度约2公里，红线宽45米，现状名称为碧澜路，双向四车道，对现状道路进行整体提升改造，改造后道路为双向六车道。                          | 2986  | 福城、观澜    | 道路交通 |
| 9  | 区建筑工务署<br>景悦路南北连接工程          | 项目为城市次干道，道路全长约2.47公里。                                                                                   | 26000 | 福城       | 道路交通 |
| 10 | 区建筑工务署<br>深圳外环高速公路桂花互通工程     | 项目包括主线路线长1.3公里、四条匝道长2.84公里、地方道路改建长度0.43公里，设桥梁8座（其中主线拼宽桥梁3座共297米、匝道桥梁5座共1.245公里）、收费站1处（6进8出），收费站管理用房1处等。 | 23000 | 观澜       | 道路交通 |
| 11 | 区建筑工务署<br>大浪时尚小镇范围内景观整体提升工程  | 项目对大浪时尚创意城片区石龙仔路、浪荣路、浪花路、浪宁路等4条次干道和浪腾路、浪奔路、浪峰道、逸尚路、石凹路等5条城市支路进行机动车道罩面、人行道、道牙、交通标线、和护栏的翻新及管线完善、绿化提升等改造。  | 21886 | 大浪       | 道路交通 |
| 12 | 区建筑工务署<br>深圳北站商务中心区跨铁路廊桥     | 项目采用预应力砼连续刚构桥，孔跨布置为（45+46.5）米+（90+180+90）米，引桥采用现浇混凝土连续梁，桥梁宽度20-37米。                                     | 20000 | 民治       | 道路交通 |
| 13 | 区建筑工务署<br>澜盛一路工程             | 项目为城市支路，起于横滨北路，止于五和大道，道路全长0.99公里，宽12米，双向四车道。                                                            | 19000 | 观湖       | 道路交通 |
| 14 | 区建筑工务署<br>福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程  | 项目为城市次干道，全长约1.4公里，道路红线宽30米。                                                                             | 17000 | 大浪       | 道路交通 |
| 15 | 区建筑工务署<br>观盛五路-清祥路通道工程       | 项目为城市次干道，总长0.34公里，红线宽40米，双向六车道。                                                                         | 16000 | 观湖       | 道路交通 |

| 序号 | 项目单位及<br>项目名称                                 | 建设内容、规模                                                               | 总投资   | 建设<br>地址 | 所属行业 |
|----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|
| 16 | 市交通运输局龙华管理局<br>平安路（福花路-观澜大道）工程                | 项目为城市次干道，南起现状观澜大道，北接规划福花路，全长约0.913公里，道路红线宽36米，其中桥梁段长约60米，双向四车道，双向4车道。 | 13113 | 观澜       | 道路交通 |
| 17 | 区建筑工务署<br>福花路（观兴东路-泗黎南路）工程                    | 项目为城市次干路，道路全长0.75公里，红线宽45米，双向六车道。                                     | 12157 | 福城       | 道路交通 |
| 18 | 区建筑工务署<br>观兴南路（龙澜大道-观澜大道）工程                   | 项目为城市次干道，起于龙澜大道，终于观澜大道，道路长度1.30公里，规划红线宽45米，双向四车道。                     | 12000 | 福城       | 道路交通 |
| 19 | 区建筑工务署<br>花路（观兴西路-观兴东路）工程                     | 项目为城市次干道，道路长约0.60公里，红线宽45米，双向六车道。                                     | 10468 | 福城       | 道路交通 |
| 20 | 区建筑工务署<br>俊景路（凌龙路-观景路）工程                      | 项目为城市次干道，位于牛湖片区，起点位于规划观景路，终点位于规划凌龙路，全长约1.15公里，红线宽40米，双向六车道。           | 9500  | 观澜       | 道路交通 |
| 21 | 区建筑工务署<br>悦兴路（龙澜大道-观兴西路）拓宽改造工程                | 项目为城市次干路，道路全长约0.78公里，红线宽40米，双向六车道。                                    | 9360  | 福城       | 道路交通 |
| 22 | 区建筑工务署<br>横滨北路（环观中路-平安路）工程                    | 项目为城市主干道，起于环观中路，终于平安路，全长约1公里，红线宽35米，双向六车道。                            | 8884  | 观湖       | 道路交通 |
| 23 | 区建筑工务署<br>龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-腾龙路）工程 | 项目位于民治街道，道路红线宽30米，双向四车道。其中白松路长0.64公里，属于城市次干路；新通路长约0.434公里，属于城市支路。     | 8455  | 民治       | 道路交通 |
| 24 | 区建筑工务署<br>华达路改扩建工程                            | 项目为城市次干道，道路拓宽全长0.97公里，由10米拓宽为32米，双向四车道。                               | 8450  | 大浪       | 道路交通 |

| 序号 | 项目单位及<br>项目名称                                 | 建设内容、规模                                                                                                           | 总投资   | 建设<br>地址 | 所属行业 |
|----|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|
| 25 | 区建筑工务署<br>福花路（梅观高速-富澜路）工程                     | 项目为城市次干道，道路长约1.24公里，红线宽40米，双向四车道。                                                                                 | 8060  | 观澜       | 道路交通 |
| 26 | 区建筑工务署<br>澜盛二路工程                              | 项目为城市支路，起于澜盛一路，止于规划公园绿地（横滨北路方向），道路全长0.52公里，宽12米，双向四车道。                                                            | 7500  | 观湖       | 道路交通 |
| 27 | 区建筑工务署<br>福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程                | 项目为九龙山数字城重大项目场平工程南侧配套道路，道路总长585米，其中龙澜大道-景悦路段为城市次干路，道路红线宽40米；景悦路-九龙山2号变电站段为城市支路，道路红线宽20米。                          | 7000  | 福城       | 道路交通 |
| 28 | 区建筑工务署<br>福润路北段（桔坑路-现状福润路）工程                  | 项目为城市次干道，位于大水坑外国语学校西侧，道路全长约1.05公里，红线宽40米，双向四车道。                                                                   | 6800  | 福城       | 道路交通 |
| 29 | 区建筑工务署<br>福花路（富澜路-观光大道）工程                     | 项目为城市次干道，道路长约0.89公里，红线宽30米，双向四车道。                                                                                 | 5785  | 观澜       | 道路交通 |
| 30 | 区城市管理和综合执法局<br>大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪荣路街区改造工程 | 项目起点为大浪北路，经沈海高速桥底，与现状华宁路相交，终点接浪荣路，总长约1.6公里。                                                                       | 5400  | 大浪       | 道路交通 |
| 31 | 区建筑工务署<br>源高路-园兴路通道工程                         | 项目为城市次干道，全长约0.2公里，净宽30米，双向四车道，双洞隧道。                                                                               | 5000  | 大浪       | 道路交通 |
| 32 | 区建筑工务署<br>华发路（华荣路-大浪南路）改造提升工程                 | 项目为城市次干道，起于华荣路，终于大浪南路，道路长1.31公里，红线宽20-30米，双向四车道。                                                                  | 5000  | 大浪       | 道路交通 |
| 33 | 区建筑工务署<br>南园公园地下停车场                           | 项目位于民治街道北站社区的梅龙大道西侧、玉龙路南侧、民塘路东侧、民丰路北侧20-05、20-06规划南园公园地块地下空间，项目用地面积为27755.39平方米，建2层地下停车场，停车场建筑面积约5万平方米，建停车位1216个。 | 26000 | 民治       | 社会民生 |

| 序号 | 项目单位及<br>项目名称                  | 建设内容、规模                                                                                                        | 总投资   | 建设<br>地址 | 所属行业 |
|----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|
| 34 | 区建筑工务署<br>大布巷停车场               | 项目占地面积为20833平方米，建筑面积约33000平方米，是一座集运动休闲、公共服务为一体的综合性体育中心。                                                        | 22000 | 观澜       | 社会民生 |
| 35 | 区建筑工务署<br>龙华文化广场地下停车场          | 项目用地面积约为1.8万平方米，拟建500个社会停车位。                                                                                   | 19876 | 龙华       | 社会民生 |
| 36 | 区建筑工务署<br>观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程 | 项目位于观湖街道鹭湖社区观澜高新园区澜汇路与观盛三路交口处，占地面积8169平方米，建筑面积24507平方米。                                                        | 18930 | 观湖       | 社会民生 |
| 37 | 区建筑工务署<br>民乐停车场                | 项目占地面积为7246平方米。                                                                                                | 13000 | 民治       | 社会民生 |
| 38 | 区建筑工务署<br>惠民停车场                | 项目位于观澜街道观光路，占地面积约为4000平方米。                                                                                     | 9903  | 观澜       | 社会民生 |
| 39 | 区建筑工务署<br>民治学校                 | 项目总用地面积37030平方米，总建筑面积71396平方米，其中校舍必配面积47731平方米，微格教室1091平方米，架空层6720平方米，教师宿舍建筑面积3640平方米，地下车库8280平方米，设备用房1800平方米。 | 57116 | 民治       | 社会民生 |
| 40 | 区建筑工务署<br>龙华区职业教育中心            | 项目位于平安路，总用地面积9996平方米，总建筑面积41649平方米。                                                                            | 44382 | 观澜       | 社会民生 |
| 41 | 区建筑工务署<br>龙华区未来学校              | 项目位于龙华街道第三工业区城市更新单元，宝华路与中环路交界处西北侧。项目用地面积约25000平方米，拟建54班/2520学位九年一贯制学校。                                         | 44360 | 龙华       | 社会民生 |
| 42 | 区建筑工务署<br>田背工业区城市更新单元规划学校      | 项目位于福城街道观天路、黄木街与观澜大道合围处，总用地面积24478平方米，拟建设一所54班学位九年一贯制学校。                                                       | 43881 | 福城       | 社会民生 |

| 序号 | 项目单位及<br>项目名称              | 建设内容、规模                                                                                | 总投资   | 建设<br>地址 | 所属行业 |
|----|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|
| 43 | 区建筑工务署<br>龙华学校             | 项目位于龙华街道龙华商业中心城市更新单元规划04-04地块为新建学校，占地面积24400.32平方米，总建筑面积约54832平方米，为54班九年一贯制学校。         | 43865 | 龙华       | 社会民生 |
| 44 | 区建筑工务署<br>人民路学校            | 项目用地位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约24400平方米。拟建设一所54班九年一贯制学校。                   | 43865 | 龙华       | 社会民生 |
| 45 | 区建筑工务署<br>碧澜外国语学校          | 项目位于观澜街道库坑社区，占地面积为16941平方米，改扩建为54班/2520个学位小学。                                          | 39813 | 观澜       | 社会民生 |
| 46 | 区建筑工务署<br>建大学校             | 项目位于大浪街道建泰城市更新单元规划03地块，占地面积20469.2平方米，拟建45班九年一贯制学校。                                    | 37284 | 大浪       | 社会民生 |
| 47 | 区建筑工务署<br>龙华区第三实验学校        | 项目位于大浪街道华发路、华龙路、潭罗路交汇处西南侧，用地面积20400平方米，为45班2100个学位九年一贯制学校。                             | 37141 | 大浪       | 社会民生 |
| 48 | 区建筑工务署<br>深高北校区扩建工程        | 项目位于民治街道北站商务中心区规划白松五路和新通路交汇处西北侧，用地面积21948平方米，拟建规模为45班/2100个学位九年一贯制学校。                  | 37000 | 民治       | 社会民生 |
| 49 | 区建筑工务署<br>大浪上下横朗城市更新单元规划学校 | 项目位于上下横朗路与福龙大道合围之处，占地面积约14000平方米，为36班/1620个学位小学。                                       | 29600 | 大浪       | 社会民生 |
| 50 | 区建筑工务署<br>英泰工业中心城市更新单元规划学校 | 项目位于华盛路、华悦路、大浪南路交汇处，占地面积约28285平方米，建设建设54班/2520个学位九年一贯制学校，其中小学36班/1620个学位，初中18班/900个学位。 | 28000 | 大浪       | 社会民生 |
| 51 | 区建筑工务署<br>松和小学改扩建          | 项目改扩建新建建筑面积31696平方米，拟改扩建为48班小学                                                         | 25356 | 龙华       | 社会民生 |

| 序号 | 项目单位及<br>项目名称                | 建设内容、规模                                                                                     | 总投资   | 建设<br>地址 | 所属行业 |
|----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|
| 52 | 区建筑工务署<br>龙华二小改扩建工程          | 项目位于和平路北侧、三联创业路东侧、弓村社区公园西侧，占地面积约16000平方米，现有建筑面积8100平方米，原办学规模为24个班，改扩建48班/2160个学位小学。         | 25145 | 龙华       | 社会民生 |
| 53 | 区建筑工务署<br>龙华区实验学校小学部         | 项目位于民治街道人民路与腾龙路交汇处西南侧，占地面积9969平方米，总建筑面积32535平方米，建设30班/1350个学位小学。                            | 24168 | 民治       | 社会民生 |
| 54 | 区建筑工务署<br>清泉外国语学校（初中部）       | 项目位于龙华街道彬峰桂工业园，总建筑面积约29226平方米，拟建设24班初中/1200学位。                                              | 23462 | 龙华       | 社会民生 |
| 55 | 区建筑工务署<br>创新实验学校初中部          | 项目位于龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧，总用地面积12123平方米，总建筑面积29226平方米，拟建设24班50人/班，共计1200个学位（初中）。               | 23380 | 龙华       | 社会民生 |
| 56 | 区建筑工务署<br>深圳市艺术高中附属学校        | 项目为30班1350学位小学。                                                                             | 23259 | 龙华       | 社会民生 |
| 57 | 区建筑工务署<br>章阁社区规划学校           | 项目总用地面积29472平方米，建设54班/2520个学位九年一贯制学校，其中小学36班/1620个学位，初中18班/900个学位。                          | 21000 | 福城       | 社会民生 |
| 58 | 区建筑工务署<br>观澜老中心地区北片13-07规划学校 | 项目位于新桥路、杜鹃路、悦兴路围合之处，总用地面积41627平方米，建设60个班/2820个学位的九年一贯制学校，其中小学36班/1620个学位，初中24个班/1200个学位。    | 20000 | 观澜       | 社会民生 |
| 59 | 区建筑工务署<br>观澜大布巷片区规划学校        | 项目总用地面积25582.24平方米，总建筑面积 65263平方米，拟建设54班/2520个学位九年一贯制学校，其中小学36班/1620人，初中18班/900人。总投资约3.7亿元。 | 20000 | 观澜       | 社会民生 |
| 60 | 区建筑工务署<br>新围学校               | 项目为24班1080学位小学。                                                                             | 18865 | 龙华       | 社会民生 |

| 序号 | 项目单位及<br>项目名称                | 建设内容、规模                                                                                                         | 总投资   | 建设<br>地址 | 所属行业 |
|----|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|
| 61 | 区建筑工务署<br>观澜第二小学改扩建工程        | 项目位于福城街道，在观澜大道、兴澜路、澜景路和强澜路围合的地块中，占地面积10817平方米，总建筑面积30425.93平方米，拟建36班/1620学位小学。                                  | 18808 | 福城       | 社会民生 |
| 62 | 区建筑工务署<br>福龙学校               | 项目位于龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元规划01-03地块，福龙大道与新区大道之间的龙塘公园西北侧，总用地面积9000平方米，总建筑面积23806平方米，拟建设18班900学位初级中学。                | 18476 | 大浪       | 社会民生 |
| 63 | 区建筑工务署<br>龙华高级中学初中部（南校区）     | 项目为18班共900座学位的初中。                                                                                               | 18476 | 民治       | 社会民生 |
| 64 | 区建筑工务署<br>龙兴学校               | 项目占地面积为16560平方米，建设36班/1680个学位九年一贯制学校，其中小学24班/1080个学位，初中12班/600个学位。                                              | 18000 | 民治       | 社会民生 |
| 65 | 区建筑工务署<br>民治小学改扩建            | 项目位于民治大道民治小学，建筑面积21604平方米，拟改扩建为48班小学。                                                                           | 17283 | 民治       | 社会民生 |
| 66 | 区建筑工务署<br>观澜中心小学扩建工程         | 项目位于观光路与桂花路交界处，项目总用地面积约32000平方米，原办学规模为36班小学，本次拟扩建为72班九年一贯制学校。                                                   | 17000 | 观澜       | 社会民生 |
| 67 | 区建筑工务署<br>观澜桂花小学改扩建工程        | 项目位于观光路与桂花路交界处东北侧，用地面积34000平方米，拟建设72班九年一贯制学校。                                                                   | 15000 | 观澜       | 社会民生 |
| 68 | 区建筑工务署<br>振能小学老校区室外配套工程      | 项目位于观光大道与高尔夫大道合角南面，包括运动场改造、旧校门改造、消防通道改造及配套建设、校舍周边边坡整治及人车分流安全通道建设、雨污排水管道建设、校内供水管道建设、强弱电管道敷设、校园路灯灯光照明安装、广场改造及绿化等。 | 14390 | 观湖       | 社会民生 |
| 69 | 区建筑工务署<br>龙华新概念建材厂城市更新单元规划学校 | 项目为27班九年一贯制学校。                                                                                                  | 14000 | 龙华       | 社会民生 |

| 序号 | 项目单位及<br>项目名称                         | 建设内容、规模                                                                                     | 总投资   | 建设<br>地址 | 所属行业 |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|
| 70 | 区建筑工务署<br>锦丰厂片区城市更新单元规划学校             | 项目建设27班/1260学位九年一贯制学校。                                                                      | 10000 | 龙华       | 社会民生 |
| 71 | 区建筑工务署<br>龙华中学初中部体育馆改造工程              | 项目建筑面积11375平方米，主要包括建设成1个标准足球场，1个可容纳490人的多功能厅，1个可停放99辆汽车的地下停车场以及1个地下开敞活动空间、两个标准篮球场及相应的配套工程等。 | 6685  | 龙华       | 社会民生 |
| 72 | 区建筑工务署<br>区妇幼保健院                      | 项目位于大浪街道石凹片区图则规划控制单元DY01，茜坑水库南侧，机荷高速北侧，规划美宝路东侧，总用地面积34942.55平方米，规划1000床张床位。                 | 83379 | 大浪       | 社会民生 |
| 73 | 区建筑工务署<br>平安医院开业前医疗设备购置               | 购置医疗设备。                                                                                     | 38703 | 观湖       | 社会民生 |
| 74 | 区建筑工务署<br>钢琴博物馆、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程      | 项目建设总用地面积24016平方米，总建筑面积约56210平方米。                                                           | 69589 | 民治       | 社会民生 |
| 75 | 区建筑工务署<br>深圳市龙华区白石龙文化中心               | 项目建设总用地面积6328平方米，总建筑面积26555平方米。                                                             | 17005 | 民治       | 社会民生 |
| 76 | 区建筑工务署<br>龙华文化艺术中心升级改造                | 项目对现状龙华文化艺术中心升级改造。                                                                          | 5000  | 龙华       | 社会民生 |
| 77 | 市公安局龙华分局<br>2018-2020年雪亮工程建设（2019年阶段） | 项目新建3300个一类高清探头；传输管道及供电线路建设；移动视音频扩容；对二三类视频联网共享平台（门禁联网部分）及存储系统的扩容等。                          | 24827 | 全区       | 社会民生 |
| 78 | 区建筑工务署<br>龙华区看守所（含拘留所）                | 项目位于梅观高速西侧、黎光工业路北侧三坳水库地块，用地面积4.9万平方米，建设关押量约为1600人的看守所和400人拘留所。                              | 55000 | 观澜       | 社会民生 |

| 序号 | 项目单位及<br>项目名称                   | 建设内容、规模                                                                   | 总投资   | 建设<br>地址 | 所属行业 |
|----|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|
| 79 | 区建筑工务署<br>福城公共服务中心              | 项目位于福城街道龙澜大道，占地面积14180万平方米，建筑面积6.30万平方米。                                  | 37485 | 福城       | 社会民生 |
| 80 | 区建筑工务署<br>民治公共服务中心              | 项目拟选址地块位于民治街道布龙路与上芬小学路交汇处西北侧，用地面积约8903.30平方米，总建筑面积拟定为51750平方米。            | 36400 | 民治       | 社会民生 |
| 81 | 区建筑工务署<br>龙华公共服务中心              | 项目位于龙华人民路。用地面积约7000平方米，建筑面积约为39600平方米。                                    | 28917 | 龙华       | 社会民生 |
| 82 | 区建筑工务署<br>大浪公共服务中心              | 项目位于大浪街道浪口社区华旺路南侧、规划华新中三路东侧、三智学校西侧城市更新单元地块，总用地面积4989.07平方米，建筑面积约34000平方米。 | 22842 | 大浪       | 社会民生 |
| 83 | 区建筑工务署<br>民治派出所                 | 项目拟选址于民治街道梅龙大道东侧、阳光路北侧、民治街道办西侧民治派出所现址地块，总用地面积4009平方米，建筑面积30490平方米。        | 16800 | 民治       | 社会民生 |
| 84 | 消防救援大队<br>2017年新建专职消防分队装备购置     | 购置消防装备。                                                                   | 16584 | 全区       | 社会民生 |
| 85 | 区建筑工务署<br>樟坑径社区党群服务中心           | 项目位于观湖街道樟坑径社区五和大道东侧、樟坑径郊野公园正门西侧地块，总用地面积5236.60平方米。                        | 14612 | 观湖       | 社会民生 |
| 86 | 区建筑工务署<br>龙华交警大队大浪中队营房建设项目      | 项目占地面积为2613.87平方米。                                                        | 9245  | 大浪       | 社会民生 |
| 87 | 区建筑工务署<br>龙华交警大队民治（含福南）中队营房建设项目 | 项目占地面积为6728平方米，建筑面积约14490平方米。                                             | 7245  | 民治       | 社会民生 |

| 序号 | 项目单位及<br>项目名称                           | 建设内容、规模                                                            | 总投资    | 建设<br>地址 | 所属行业 |
|----|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|----------|------|
| 88 | 区建筑工务署<br>龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房<br>建设项目 | 项目占地面积6872平方米，建筑面积共21018.11平方米。                                    | 6625   | 观澜       | 社会民生 |
| 89 | 区建筑工务署<br>清华社区党群服务中心                    | 项目位于龙华街道清华社区石清大道与和平路交叉口东北侧地块，总用地面积3111.32平方米。                      | 6537   | 龙华       | 社会民生 |
| 90 | 区建筑工务署<br>上塘消防站                         | 项目占地面积为3922平方米。                                                    | 5000   | 民治       | 社会民生 |
| 91 | 区水务局<br>非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目二期           | 项目对2330个非政府投资建筑小区存量排水管网开展清疏检测，并对错接乱排、雨污混流及管道破损等各类缺陷进行改造。           | 190000 | 全区       | 社会民生 |
| 92 | 民治街道办<br>民悦公园建设工程                       | 项目位于民治水库外围，用地权属为水库自身用地，用地面积368953平方米，保留控制线（标高77.1米）最大可用面积约12.8平方米。 | 17000  | 民治       | 社会民生 |
| 93 | 区市政园林服务中心<br>龙华公园提升工程                   | 项目位于龙华街道，提升面积为7.8公顷。                                               | 6524   | 龙华       | 社会民生 |
| 94 | 区市政园林服务中心<br>大浪犁头山郊野运动公园建设工程            | 项目建设面积约为1890000平方米。                                                | 24294  | 大浪<br>福城 | 社会民生 |
| 95 | 区市政园林服务中心<br>石皮山文化公园                    | 项目位于观湖鹭湖科技文化片区核心区，平安路东侧、景田路西南侧、环观南路北侧，面积约131万平方米。                  | 25000  | 观湖       | 社会民生 |
| 96 | 区市政园林服务中心<br>求雨岭城市公园设施完善工程              | 项目位于观澜街道，南靠高尔夫大道，东临环观南路，面积约20万平方米。                                 | 10000  | 观澜       | 社会民生 |

| 序号  | 项目单位及<br>项目名称               | 建设内容、规模                                                                                | 总投资    | 建设<br>地址             | 所属行业         |
|-----|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|--------------|
| 97  | 区市政园林服务中心<br>马蹄山公园          | 项目位于观湖街道鹭湖片区平安路和环观中路交汇处西南侧，占地面积130960平方米。                                              | 19785  | 观湖                   | 社会民生         |
| 98  | 区城市管理和综合执法局<br>集瑞小区环境提升工程   | 项目包含集瑞一区、华松花园、龙辉小区、集瑞综合楼和集瑞二区，共有村民自建房82栋，占地面积约3.35万平方米。                                | 6500   | 龙华                   | 社会民生         |
| 99  | 区城市管理和综合执法局<br>玉龙滨水城市公园     | 项目位于民治街道大脑壳山牛咀水库周边，西接龙华区人才绿道，占地面积约285.9万平方米。                                           | 25000  | 民治                   | 社会民生         |
| 100 | 区城市管理和综合执法局<br>横坑滨水公园       | 项目位于观湖街道横坑水库周边，属鹭湖科技文化片区重要位置，建设面积约为14.3万平方米。                                           | 13000  | 观湖                   | 社会民生         |
| 101 | 区建筑工务署<br>龙华文化创意交流中心        | 项目位于龙华街道新业路以西，清奔路以南，占地4041平方米，总建筑面积17490平方米。                                           | 10500  | 龙华                   | 社会民生         |
| 102 | 区建筑工务署<br>观澜文化小镇公共服务平台      | 项目位于观澜街道裕新路东侧，用地面积13334平方米，总建筑面积6.3万平方米，建设产业服务中心，文化艺术中心。                               | 43340  | 观澜                   | 社会民生         |
| 103 | 区建筑工务署<br>地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程 | 项目用地面积为17000.00平方米，建筑面积为36000.00平方米，建设地下原水隧洞。                                          | 77303  | 龙华区大浪街道<br>光明区光明街道   | 城市安全<br>环境资源 |
| 104 | 区建筑工务署<br>鹅颈水库至茜坑水库反供工程     | 项目位于龙华区福城、大浪河光明区凤凰街道，连接龙华茜坑水库和光明区鹅颈水库，线路总长约4036.4米，主要建设内容包括输水隧洞、进水口建筑物、出水口建筑物及其他配套设施等。 | 77303  | 大浪<br>福城             | 城市安全<br>环境资源 |
| 105 | 区水务局<br>观澜河干流碧道工程           | 项目南起东环一路，北至河口调蓄池，全长约14.2公里，扣除在建的1.3公里示范段（环观南路-人民路），本次工程总长度12.9公里，总研究范围约792公顷。          | 170275 | 观湖<br>龙华<br>福城<br>观澜 | 城市安全<br>环境资源 |

| 序号  | 项目单位及<br>项目名称                    | 建设内容、规模                                               | 总投资   | 建设<br>地址 | 所属行业         |
|-----|----------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|----------|--------------|
| 106 | 区水务局<br>牛湖水碧道建设工程                | 项目对牛湖水全河道进行碧道建设，碧道建设长度约3公里。                           | 23000 | 观澜       | 城市安全<br>环境资源 |
| 107 | 区水务局<br>油松河碧道建设工程                | 项目对油松河全河道进行碧道建设，碧道建设长度约4.6公里。                         | 15001 | 民治<br>龙华 | 城市安全<br>环境资源 |
| 108 | 区水务局<br>环大水坑水库碧道建设工程             | 项目将环大水坑水库和石凹水库的绿道按碧道标准进行提升，碧道建设长度约16公里。               | 8000  | 福城<br>大浪 | 城市安全<br>环境资源 |
| 109 | 区水务局<br>樟坑径河碧道建设工程               | 项目对樟坑径河（除白鸽湖段）进行碧道建设，碧道建设长度约4公里。                      | 7500  | 观湖<br>观澜 | 城市安全<br>环境资源 |
| 110 | 区建筑工务署<br>横坑水库溢洪道改造工程            | 项目于横坑水库东北侧新建溢洪道143米，建设调洪水塘3个。                         | 8060  | 观湖       | 城市安全<br>环境资源 |
| 111 | 区水务局<br>赖屋山水库除险加固工程              | 项目拟整治赖屋山水库大坝防渗问题，共10个主要渗流点，坝后坡马道以下放坡长度不足，坡度过抖稳定性不足问题。 | 5323  | 大浪       | 城市安全<br>环境资源 |
| 112 | 区住房和城乡建设局<br>章阁余泥渣土受纳场建设工程       | 项目占地面积约52万平方米，设计库容约530万立方米。                           | 36542 | 福城       | 城市安全<br>环境资源 |
| 113 | 区水务局<br>九龙山数字城废水处理设施（一期）         | 项目新建地面湿地公园、1.5万吨/天全地下废水处理厂。                           | 20000 | 福城       | 城市安全<br>环境资源 |
| 114 | 区市政园林服务中心<br>环观南路（大和路—平大路）综合整治工程 | 项目位于观湖街道，西起大和路，东至平大路，长约6公里。                           | 19000 | 观湖       | 城市安全<br>环境资源 |

| 序号  | 项目单位及<br>项目名称                      | 建设内容、规模                                                                     | 总投资   | 建设<br>地址 | 所属行业         |
|-----|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------------|
| 115 | 区市政园林服务中心<br>龙华区环城绿道建设项目（环观南段）     | 项目位于观湖街道，全长约12公里。                                                           | 5000  | 观湖       | 城市安全<br>环境资源 |
| 116 | 区市政园林服务中心<br>龙华区环城绿道建设项目（光明森林公园段）  | 项目位于福城街道辖区范围内的光明森林公园内。                                                      | 23000 | 观澜       | 城市安全<br>环境资源 |
| 117 | 区市政园林服务中心<br>大学城绿道（龙华段）建设项目        | 项目位于大浪街道，全长6.5公里，其中主线1.7公里，支线4.8公里。                                         | 12400 | 大浪       | 城市安全<br>环境资源 |
| 118 | 区市政园林服务中心<br>地铁6号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程 | 项目全长约7.1公里，其中腾龙路段设计长度约为2公里，布龙路段设计长度约为5.1公里。                                 | 26200 | 大浪<br>民治 | 城市安全<br>环境资源 |
| 119 | 区市政园林服务中心<br>观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程 | 项目位于观湖街道观澜河，南起环观南路，北至人民路，全长约1.3公里，提升面积约70000平方米。                            | 8167  | 观湖       | 城市安全<br>环境资源 |
| 120 | 区市政园林服务中心<br>东环二路综合整治工程            | 项目北接龙观大道，南止于布龙路，全长约5.4公里。                                                   | 9000  | 龙华       | 城市安全<br>环境资源 |
| 121 | 区市政园林服务中心<br>龙华文化广场及周边景观提升工程       | 项目位于东环二路与梅龙路交叉口，建设范围包括龙华广场、儿童公园、龙华艺术中心、东环二路、广场一路、广场二路及广场三路，提升面积约103410万平方米。 | 14081 | 龙华       | 城市安全<br>环境资源 |
| 122 | 区城市管理和综合执法局<br>龙华区环城绿道建设项目（民治南段）   | 项目西起新彩青少年极限运动公园，东至五和南路，南接银湖山郊野公园，北至民治水库，全长约5.1公里。                           | 12000 | 民治       | 城市安全<br>环境资源 |
| 123 | 区水务局<br>大浪片区明浪路配套供水管网工程            | 项目新建泵房及双水源供水管网，保障供水稳定。                                                      | 16317 | 大浪       | 城市安全<br>环境资源 |

| 序号        | 项目单位及<br>项目名称                              | 建设内容、规模                                                                                      | 总投资      | 建设<br>地址 | 所属行业         |
|-----------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------|
| 124       | 区建筑工务署<br>大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——<br>小镇客厅及驿站 | 项目位于小镇核心区石龙仔与浪宁路交叉口，总用地面积为2712平方米，建设一座建筑面积约3000平方米的城市客厅及驿站。                                  | 5178     | 大浪       | 城市安全<br>环境资源 |
| 125       | 区建筑工务署<br>清湖文化产业园二期建设工程                    | 项目位于清丽路清宁路清庆路合围处，占地面积58026.29平方米，总建筑面积28.17万平方米，建设文创产业用房及配套设施。                               | 190000   | 龙华       | 现代时尚         |
| 社会投资(24个) |                                            |                                                                                              | 16944504 |          |              |
| 126       | 深圳市宝泰世纪投资有限公司<br>龙华区福城街道茜坑新村西片区城市更新单元      | 项目拟拆迁范围面积306294平方米，开发建设用地面积184881平方米，计容建筑面积为1239450平方米。                                      | 1190000  | 福城       | 城市更新         |
| 127       | 深圳市新汇远投资有限公司<br>龙华区观澜街道桂花社区首信广场城市更新单元      | 项目拟规划建设用地面积10991.3平方米，规划总建筑面积139111平方米，其中住宅面积61765平方米（，商业、办公及旅馆业建筑面积22249平方米，公共配套面积6715平方米。  | 180000   | 观澜       | 城市更新         |
| 128       | 深圳市锦泰长基房地产开发有限公司<br>龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新单元   | 项目用地面积102981平方米，其中开发建设用地面积 54922平方米。规划容积324970平方米，其中住宅 266750平方米，商业、办公及旅馆业建筑43240平方米。        | 585115   | 观澜       | 城市更新         |
| 129       | 深圳市福民冼屋股份合作公司<br>龙华区福城街道冼屋老村片区东侧地块城市更新单元   | 项目位于福城街道，拆除范围占地面积9.2公顷。本更新单元内规划计入容积率总建筑面积275660平方米。                                          | 485770   | 福城       | 城市更新         |
| 130       | 深圳海雅（集团）有限公司<br>福民工业区城市更新项目                | 该项目用地面积为46984平方米，建筑面积为228600平方米，建设研发用房、无污染厂房等。                                               | 236071   | 福城       | 城市更新         |
| 131       | 深圳庆盛服饰皮具有限公司<br>庆盛工业区城市更新单元                | 项目开发建设用地范围面积为9106平方米，规划计容积率建筑面积66880平方米，其中研发办公建筑面积46820平方米，产业配套用房建筑面积20060平方米，公共配套设施2300平方米。 | 154784   | 观湖       | 城市更新         |

| 序号  | 项目单位及<br>项目名称                               | 建设内容、规模                                                                                                     | 总投资     | 建设<br>地址 | 所属行业 |
|-----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|------|
| 132 | 深圳市德润兴投资发展有限公司<br>龙华区福城街道蔡发工业区更新项目          | 拟拆除重建用地面积28585平方米，拟更新方向为普通工业、道路等功能，拟建筑面积为105854平方米                                                          | 100000  | 福城       | 城市更新 |
| 133 | 深圳市佰亨置业有限公司<br>龙华区龙华街道清湖老村城市更新项目            | 项目位于石清大道/龙华大道/大和路围合街坊内。用地面积44436.8平方米, 建筑面积303570平方米，其中住宅239500平方米（含公共租赁房27130平方米），商业、办公及旅游业建筑46780平方米。     | 420000  | 龙华       | 城市更新 |
| 134 | 深圳市黎盛实业有限公司<br>深圳市龙华区观澜街道黎光旧村改造项目           | 项目计容积率建筑面积158000平方米，其中住宅建筑面积139000平方米，保障性住房建筑面积7600平方米，商业建筑面积5700平方米，公共配套设施5700平方米。                         | 352264  | 观澜       | 城市更新 |
| 135 | 深圳宏天房地产开发有限公司<br>龙华区观湖街道陈屋村城市更新单元           | 位于龙华观澜老中心南侧，毗邻观澜大道及轨道4号线延长线松元公园站。更新单元范围面积为116969平方米，拆除范围面积为105598平方米。将建成集商业、办公、住宅为一体的多功能城市综合体，预计建设面积46万平方米。 | 670000  | 观湖       | 城市更新 |
| 136 | 深圳市民基置业发展有限公司<br>深圳市龙华区福城办事处福民南木輦片区城市更新单元   | 更新单元面积106739平方米，拟拆除范围用地面积106653.69平方米，拟拆除建筑面积206532.93平方米，目前前期工作正有序推进，计划于2022年年中开工建设。                       | 1000000 | 福城       | 城市更新 |
| 137 | 深圳市中洲龙商置业有限公司<br>龙华商业中心城市更新单元中片区项目          | 项目用地面积约91825平方米，总建筑面积约74.37万平方米，其中：住宅建筑面积约47.42万平方米，商业建筑面积约3.57万平方米，可售总建筑面积约60.16万平方米。                      | 2300000 | 龙华       | 城市更新 |
| 138 | 深圳市嘉创投资有限公司<br>观湖街道观城第一期城市更新单元项目2、4、5、8地块   | 该项目用地面积为171349.70平方米，建筑面积为1501740.00平方米，建设住宅（含保障性住房190810平方米）、商业、酒店、新型产业、公园道路等公配套设施。                        | 2000000 | 观湖       | 城市更新 |
| 139 | 深圳市海岸新城置业有限公司<br>龙华第三工业区城市更新项目              | 项目开发建设用地面积146110平方米，拟规划容积1074130平方米，其中住宅433110平方米，商业、办公及旅馆业建筑589150平方米，地下商业17950平方米，公共配套设施33920平方米。         | 2757657 | 龙华       | 城市更新 |
| 140 | 深圳市龙华人才安居有限公司<br>梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 | 项目位于观光路与梅观高速西南角。用地面积约14.01万平方米，计容积率总建筑面积约87.39万平方米，建设办公、商业、住宅（含商品房、人才房、保障性住房及回迁住房）、回迁厂房、宿舍楼及其他配套设施。         | 1210000 | 福城、观澜    | 土地整备 |

| 序号  | 项目单位及<br>项目名称                                         | 建设内容、规模                                                                                                                    | 总投资     | 建设<br>地址 | 所属行业   |
|-----|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------|
| 141 | 深圳博纳精密给药系统股份有限公司<br>博纳智谷厂区二期建设项目                      | 项目位于龙华区观澜高新园生物医药产业聚集地，建设内容为新建一栋工业4.0智能化洁净厂房，建筑面积39,648平方米，包括客户定制化车间、高端滴眼剂瓶、预灌封注射器、干粉吸入器等高附加值的精密给药装置和医疗器械产品的C+A、B+A级别的洁净车间。 | 755966  | 观湖       | 生物医药   |
| 142 | 深圳美团科技有限公司<br>美团粤港澳大湾区新基地项目——九龙山园区群（一期）               | 该项目用地面积为109000.00平方米，建设智能科技研发园、智能科技产业园。                                                                                    | 1362000 | 福城       | 智能终端   |
| 143 | 深圳市中裕冠宝玉石文化发展有限公司<br>深圳北站国际汽车城                        | 项目用地面积为7260平方米。项目地下室暂定五层，地上暂定40层，总建筑面积约为125000平方米，共有两个建筑单体。                                                                | 172000  | 民治       | 智能网联汽车 |
| 144 | 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司<br>迈瑞医疗供应链科技园                        | 该项目用地面积为122400平方米，建筑面积为342720.00平方米，建设办公楼、仪器及试剂的生产厂房、仓库及其他配套。                                                              | 195000  | 观澜       | 高端医疗器械 |
| 145 | 深圳海雅(集团)有限公司<br>龙华区福民工业区数字经济示范园                       | 项目位于福城街道观澜大道1号。用地面积为46984.60平方米，建筑面积为228600.00平方米，建设研发用房、无污染厂房等。                                                           | 236071  | 福城       | 数字创意   |
| 146 | 深圳市龙华人才安居有限公司<br>龙华区A916-0572宗地项目                     | 本项目用地面积4555.14平方米，总建筑面积27070平方米，计容建筑面积18670平方米，其中住宅面积17420平方米，配套设施面积1250平方米。                                               | 30535   | 观湖       | 社会民生   |
| 147 | 深圳市格局房地产开发有限公司<br>格局花园                                | 本项目拆除重建占地面积为40926平方米，计容总建筑面积为 202137平方米；其中新型产业园区建筑面积91223㎡，住宅93914平方米，公共配套5200㎡，商业12000平方米。                                | 340000  | 龙华       | 社会民生   |
| 148 | 深圳市东园美地房地产开发有限公司<br>深圳市龙华东二股份合作公司、深圳市松园股份合作公司非农建设用地项目 | 项目用地面积21003平方米，计容总建筑面积约97110平方米，包含住宅、商业、幼儿园、老年人日间照料中心等。                                                                    | 200000  | 民治       | 社会民生   |
| 149 | 深圳市燃气集团股份有限公司<br>深圳市天然气高压管网（龙华段）工程                    | 该项目用地面积为250平方米，建筑面积为150平方米，建设天然气高压管线管径DN800，全长5.6公里，管道设计压力6.0Mpa，运行压力4.0Mpa，线路切断阀室1座。                                      | 11271   | 龙华       | 社会民生   |